



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea indicatorii tehnico-economici si documentatia tehnica
DALI+DTAC+PTh+DE aferente obiectivului de investiții
"Reparatii capitale la invelitoarea cladirii sediului administrativ al UAT Oras Bragadiru
(Primaria) judetul Ilfov"**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov ;

Având în vedere expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, raportul de specialitate al Serviciului Investitii, Achizitii Publice si Protectia Mediului, raportul favorabil al comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru jud. Ilfov;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.36, alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d" art.63 alin.(1) lit."c" și art.126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.45, alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici si documentatia tehnica DALI+DTAC+PTh+De aferente obiectivului de investiții *"Reparatii capitale la invelitoarea cladirii sediului administrativ al UAT Oras Bragadiru (Primaria) judetul Ilfov"*. conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Primarul Orașului Bragadiru, județul Ilfov, serviciul Buget, Finante, Contabilitate si Serviciului Investitii, Achizitii Publice si Protectia Mediului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**



**VIZA DE LEGALITATE,
Secretar,
IONITA VERONICA**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului

"REPARATII CAPITALE LA INVELITOAREA CLADIRII SEDIULUI
ADMINISTRATIV AL UAT ORAS BRAGADIRU (PRIMARIA) JUDETUL ILFOV"

DALI + DTAC + PTh"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3	Expertiză tehnică	2500	475	2975
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	25933.17	4927.3	30860.47
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5186.63	0	5186.63

3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0	0
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2593.32	0	2593.32
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	18153.22	0	18153.22
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Auditul finaciar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	12966.58	2463.65	15430.23
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2593.32	492.73	3086.05
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2593.32	492.73	3086.05
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	10373.27	1970.92	12344.19
TOTAL CAPITOLUL 3		41399.75	7865.95	49265.7
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	518663.32	98546.03	617209.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echip. de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		518663.32	98546.03	617209.35
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10373.27	1970.92	12344.19
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	7779.95	1478.19	9258.14
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2593.32	492.73	3086.05
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6223.96	1182.55	7406.51
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2593.32	0	2593.32
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	518.66	0	518.66
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	2593.32	0	2593.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	518.66	0	518.66
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	78966.49	15003.63	93970.12
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 5		95563.72	18157.11	113720.82
CAPITOLUL 6				

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL:		655626.78	124569.09	780195.87
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		526443.27	100024.22	626467.49

PRIMAR,

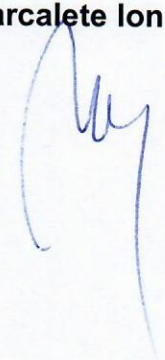
CIMPOERU VASILE



Intocmit,

Sef Serviciul IAPPM

Ing. Jarcalete Ion





EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul Serviciului Investitii, Achizitii Publice si Protectia Mediului in care este mentionat ca prin lucrările proiectate s-a urmărit realizarea lucrarilor de reparatii capitale la invelitoarea cladirii sediului administrativ al UAT Oras Bragadiru, acesta fiind realizata din tabla zincata, cu uzura mare, partial ruginita, limita de unde incepe procesul de degradare treptata ireversibila.

și ținând cont de prevederile:

- Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozitiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.36, alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d" art.63 alin.(1) lit."c" și art.126 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.45, alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

propun Consiliului Local adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici si documentatia tehnica DALI+DTAC+PTh+De pentru obiectivul de investiții ***"Reparatii capitale la invelitoarea cladirii sediului administrativ al UAT Oras Bragadiru (Primaria) judetul Ilfov"***

PRIMAR,

Cimpoeru Vasile





R A P O R T U L

Serviciului Investiții, Achiziții Publice și Protecția Mediului

Prin lucrările proiectate s-a urmărit realizarea lucrărilor de reparații capitale la învelitoarea clădirii sediului administrative al UAT Oras Bragadiru. În acest moment, clădirea are o învelitoare din tablă zincată, cu uzură mare, parțial ruginită, limita de unde începe procesul de degradare treptată ireversibilă. Soluția proiectului inițial a fost cu învelitoare din țigla profilată, simplu așezată pe șipci din lemn, susținute de capriori. Țigla a fost de calitate foarte slabă (argila nersă complet) și în aproximativ 10 ani s-a degradat iremediabil datorită umezelii și înghețului. Învelitoarea actuală a fost executată în sistem simplu, cu foi din tablă zincată imbinată cu un falt, peste astereala existentă, pentru a se putea realiza conservarea clădirii în vederea refacerii.

Acoperișul clădirii, pusă în funcțiune în 1988, are prevăzut un sistem ascuns de jgheaburi de colectare și evacuare a apei, mascat cu pazii și streasini din lemn extrem de late. Acestea s-au degradat iremediabil, fiind reparate provizoriu în urma cu cca 8 ani. A fost o soluție a proiectantului inițial al sediului politico-administrativ al comunei Bragadiru, care a încercat crearea unei imagini cu caracter mai rural a sediului administrativ, în concordanță cu politica din acel moment de urbanizare forțată a zonelor rurale. Era indicată folosirea lemnului în mediul rural ca material local.

În prezent, clădirea Sediului administrației locale, fiind o prezenta urbană semnificativă a orașului, necesită o învelitoare care să participe la arhitectura ei modernă. În conturarea imaginii reprezentative sus-mentionate, trebuie realizate și lucrările complementare necesare ce aparțin acoperișului, respectiv pazii și streasini în soluții trainice, cu plăci moderne, jgheaburi și burlane semifabricate aparente, refacerea sistemului existent de protecție împotriva trăsnetelor. Sunt necesare și lucrări de înlocuiri de diverse alte elemente, precum: bucăți degradate de astereala, șipci, alte confecții din lemn.

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, consider necesar adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici și documentația tehnică DALI+DTAC+PTh+De aferente obiectivului de investiții ***"Reparații capitale la învelitoarea clădirii sediului administrativ al UAT Oras Bragadiru (Primăria) județul Ilfov"***

Sef Serviciul IAPPM

Ing. Jarcalete Ion